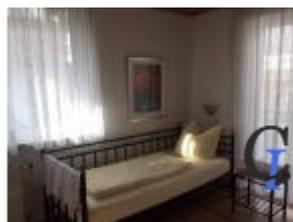
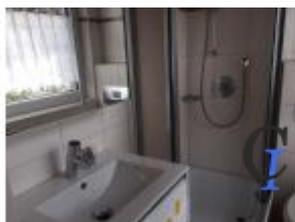
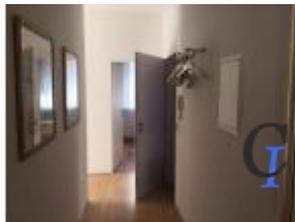
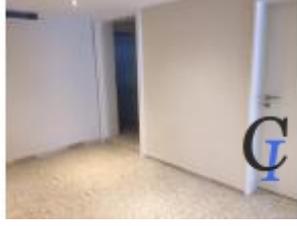
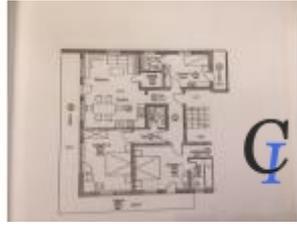


Exposée für Objekt:

" Haus am Park" Ihr Platz im Allgäu ,Loftige 4 Zimmer Wohnung mit
Ausblick 420.000,00 EUR





Objekt Informationen:

Adresse	: Argenstrasse Nr. 7, Oberstaufen, 87534, Bayern, Oberallgäu
Kategorie	: Referenz
Kauf/Miete	: verkauft

Objektbeschreibung

Wohnanlage "Haus am Park " Ihr Platz im Allgäu ,Wunderschöne 4 Zimmer Wohnung im 1 OG in einem Vierfamilienhaus plus Anbau einer weiteren Wohnung mit sep. Eingang.

Objektbeschreibung

Etwas ganz spezielles erwartet Sie in den bekannten Kurort Oberstaufen. Die neu sanierte Wohnanlage " Haus am Park" Ihr Platz im Allgäu hat nur 4 Wohneinheiten und einen Anbau mit einer weiteren Wohnung. Eine wunderschöne 4 Zimmer Wohnung im ersten OG in einem Vierfamilienhaus. Das Haus in der sich die schöne große Wohnung befindet ist im Jahr 2018/19 saniert und renoviert worden. Wunderschöne große Fenster und eine Deckenhöhe von 2,78 Meter sowie drei Schlafzimmer mit jeweils einem Bad, zwei davon mit Dusche und eines ganz neu mit Wanne geben Ihnen ein wohliges Gefühl. Zwei der Bäder haben Tageslicht. Der großzügige offene Wohn und Küchenbereich (EBK) mit Abstellkammer mit ca. 30 m² und Ausgang zum großen Balkon laden ein zum Schönen miteinander. Diese Wohnung ist geeignet für 5 Personen oder auch als WG. Jedes der Schlafzimmer hat einen Zugang zum Balkon. Die Wohnung ist möbliert und neu gemalert. Das heißt Sie können sofort einziehen.

Das Haus hat eine großzügige Unterkellerung, davon 20 m² HWR mit neuem Wasserturm von Samsung. Im hinteren Teil befinden sich zwei Eingänge, genügend Stellplatz für Fahrräder und Skiabstellfläche. Im Kellergeschoss befindet sich auch ein WC für die Gemeinschaft. Ein gemütlicher Platz zum verweilen befindet sich ebenfalls hinter dem Haus. Die Wohnung hat zwei Stellplätze sowie einen Hobbyraum für evtl. als Saunanutzung.

Sonstige Informationen

Die Wohnung befindet sich im 1 OG und ist sehr hell und hat einen großen umlaufenden Balkon. (siehe Foto) zur Wohnung gehört ein zusätzlicher Hobbyraum im Kellergeschoss.

Lage des Objektes

Diese hochwertig modernisierte 4-Zimmer-Wohnung erwartet Sie in herrlich ruhiger Ortsrandlage von Oberstaufen am Kurpark. Der Markt Oberstaufen liegt auf 791 Höhenmeter im Südwesten des Landkreises Oberallgäu und im Grenzgebiet zum österreichischen Vorarlberg und dem Westallgäu. Oberstaufen hat rund 7.200 Einwohner und 3.000 gemeldete Nebenwohnsitze. Mit einer Fläche von 125,832 km² ist die Gemeinde einer der größten Flächengemeinden des Landkreises Oberallgäu. Von Oberstaufen aus erreicht man den Bodensee in rund 40 Autominuten. Oberstaufen zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur und eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten aus. Mehrere Golfplätze in landschaftlich reizvollen Lagen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die grünen Wiesen, die klare Luft und die spezielle Lage machen Oberstaufen zu einem regelrechten Wanderparadies. Hier findet sich für jeden die richtige Strecke: Alpine Bergtouren, Wanderungen über die sonnenbeschiedenen Allgäuer Bergwiesen und Spaziergänge

mit der ganzen Familie lassen Wanderträume wahr werden. In luftige Höhen oder zum Startpunkt Deiner Tour bringen Dich die drei Bergbahnen am Hochgrat, am Imberg und am Hündle. Romantische Stunden im Winterurlaub verbringt man warm eingepackt auf dem Pferdeschlitten. Rasanter gehts auf den Pisten zu: Skifahren, Snowboarden und Rodeln.

Immobiliedetails:

Zimmer gesamt : 4
Schlafzimmer : 3
Badezimmer : 3
Wohnfläche ca.: : 113,00 m²

Kosten:

: 420000.00 €
: 282,00 €

Immobiliedetails:

Objektzustand : Erstbezug nach Sanierung
Baujahr: : 1980
Jahr letzte Renovierung : 2018
Qualität der Ausstattung : Gehoben
Etage : 1
Anzahl Etagen : 1
Haustiere : ja

Immobiliedetails:

Anzahl Garagen/Stellplätze: : 2
Stellplatztyp: : Aussenstellplatz
Kosten sind in Gesamtkosten : ja
enthalten:

Garage / Stellplatz

Anzahl Garagen/Stellplätze : 2
Stellplatztyp : Aussenstellplatz
Kosten sind in Gesamtkosten : ja
enthalten

Energieausweis/Heizung

Energieausweis : Energieausweis liegt zur Besichtigung vor
primärer Energieträger : Öl
Heizungsart : Zentralheizung
Energiebedarf des Gebäudes : 148.00 kWh(m²*a)

Provision/Courtage inkl. : 19.488,00 €
MwSt.:

Ausstattung:

Grundausstattung:

Dusche
Gäste WC
Badewanne
Bad/Dusche mit Fenster
Keller
Fliesenböden
Balkon
Einbauküche
Laminatfußböden

Anbieter:

Name	Cordula Scholpp
Adresse	87534 Oberstaufen, Schloßstrasse 7
Telefon	08386 991881
Mobil	0157 72159608