

### Exposée für Objekt:

"Haus am Park" Ihr Platz im Allgäu Apartment mit großer Terrasse  
180.000,00 EUR





## Objekt Informationen:

Kategorie : Wohnungen, Referenz

Kauf/Miete : verkauft

## Objektbeschreibung

Wohnanlage "Haus am Park" Ihr Platz im Allgäu. Süße kleine Wohnung mit einem Gäste WC mit Fenster und einer separaten Küche mit Fenster und Einbauküche. Das Haus wurde in 2018 /19 saniert und renoviert. Das Dach ist ebenfalls NEU.

## Objektbeschreibung

Süße kleine Wohnung mit einem Gäste WC und einer separaten Küche mit Fenster und Einbauküche. Die Wohnung hat eine wunderschöne Terrasse mit einem neuen WPC Belag und ist 22 m<sup>2</sup> groß . Das kleine Bad ist mit einer Dusche und Waschbecken ausgestattet. Beide Bäder haben ein Fenster.

Der Wohnbereich ist ausgestattet mit einem Ledersofa und einem Doppelbett.

Das Appartement kann sofort bezogen werden.

## Sonstige Informationen

Das 5 Familienhaus ist 2018/19 saniert worden und befindet sich in der Fertigstellung. Das Haus hat eine großzügige Unterkellerung. Der Hauswirtschaftsraum ist 20 m<sup>2</sup> groß und jeder hat einen neuen Waschturm von Samsung. Im KG befindet sich auch ein WC für die Gemeinschaft. Im Hinterhof befindet sich ein Grillplatz zum verweilen.

## Lage des Objektes

Der Markt Oberstaufen liegt auf 791 Höhenmeter im Südwesten des Landkreises Oberallgäu und im Grenzgebiet zum österreichischen Vorarlberg und dem Westallgäu. Oberstaufen hat rund 7.200 Einwohner und 3.000 gemeldete Nebenwohnsitze. Mit einer Fläche von 125,832 km<sup>2</sup> ist die Gemeinde einer der größten Flächengemeinden des Landkreises Oberallgäu. Von Oberstaufen aus erreicht man den Bodensee in rund 45 Autominuten. Oberstaufen zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur und eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten aus. Mehre Golfplätze in landschaftlich reizvollen Lagen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die grünen Wiesen, die klare Luft und die spezielle Lage machen Oberstaufen zu einem regelrechten Wanderparadies. Hier findet sich für jeden die richtige Strecke: Alpine Bergtouren, Wanderungen über die sonnenbeschienenen Allgäuer Bergwiesen und Spaziergänge mit der ganzen Familie lassen Wanderträume wahr werden. In luftige Höhen oder zum Startpunkt Deiner Tour bringen Dich die drei Bergbahnen am Hochgrat, am Imberg und am Hündle.

Wer etwas schneller vorankommen möchte und sich im Fahrradsattel wie zuhause fühlt, der kommt beim Mountainbiken durch das Ehenschwanger Tal oder ums Paradies voll auf seine Kosten. Im Winter verwandelt sich die sonst so grüne Hügellandschaft des Allgäus in ein weißes Wintermärchenland. Beim Winterwandern und Langlaufen genießt jeder Ruhesuchende die kilometerweite Stille im Sonnenschein. Romantische Stunden im Winterurlaub verbringt man warm eingepackt auf dem Pferdeschlitten. Rasanter gehts auf den Pisten zu: Skifahrer, Snowboarder und Rodler brettern ins Tal. Auf alle Wintersportliebhaber wartet gesellige Hüttengaudi im Winterurlaub!



### Immobiliedetails:

Zimmer gesamt : 2  
Schlafzimmer : 1  
Badezimmer : 1  
Wohnfläche ca.: : 50,00 m<sup>2</sup>

### Kosten:

: 180000.00 €

### Immobiliedetails:

Objektzustand : Erstbezug nach Sanierung  
Baujahr: : 1980  
Jahr letzte Renovierung : 2018  
Qualität der Ausstattung : Gehoben  
Etage : 3  
Anzahl Etagen : 1  
Haustiere : ja

### Immobiliedetails:

Kosten sind in Gesamtkosten : ja  
enthalten:

### Garage / Stellplatz

Kosten sind in Gesamtkosten : ja  
enthalten

### Energieausweis/Heizung

Energieausweis : Energieausweis liegt zur Besichtigung vor  
primärer Energieträger : Öl  
Heizungsart : Zentralheizung  
Energiebedarf des Gebäudes : 148.00 kWh(m<sup>2</sup>\*a)

### Provision/Courtage

Provision/Courtage inkl. : 10.310,00 €  
MwSt.:

### Ausstattung:

#### Grundausstattung:

Dusche  
Gäste WC  
Waschküche  
Bad/Dusche mit Fenster  
Fliesenböden  
Terrasse  
Laminatfußböden

#### Innenbereich:

Wohnung ist möbliert

### Anbieter:

Name	<b>Cordula Scholpp</b>
Adresse	87534 Oberstaufen, Schloßstrasse 7
Telefon	08386 991881
Mobil	0157 72159608

