

Exposée für Objekt:

"Haus am Park" Ihr Platz im Allgäu Schönes Loft mit privater Bar
430.000,00 EUR



Objekt Informationen:

Adresse	: Argenstrasse 7, Oberstaufen, 87534, Bayern, Oberallgäu
Kategorie	: Wohnungen
Kauf/Miete	: verkauft

Objektbeschreibung

Wohnanlage "Haus am Park" Ihr Platz im Allgäu, Haus im Haus im EG, wunderschönes Loft mit einem separaten Gästezimmer mit Terrasse und einer privaten Bar mit ca. 40m², extra WC im KG und separatem Eingang. Dach NEU 2019.

Objektbeschreibung

Haus im Haus im EG, wunderschönes Loft mit einem separaten Gästezimmer mit Terrasse und einer privaten Bar mit ca. 40m², extra WC im KG und separaten Eingang siehe Foto. Sie können in der Bar entweder Sat oder Kabel TV sehen. Laden Sie nette Gäste ein und genießen Sie mit Freunden ein schönes Fußballerlebnis. Die Wohnung hat einen Kamin und elektrische Rollläden. Ein Tageslichtbad mit Dusche und WC. Die wunderschöne Holzdecke und Wandverkleidung in der Bar ist von einer namhaften Firma aus dem Allgäu. Heute unbezahlbar. Im offenen Wohnbereich befindet sich eine EBK mit Kochinsel. Die Loft Wohnung ist ein separates Haus welches an einem Wohnhaus mit 4 WE anschließt. Das Dach wurde 2019 neu gedämmt und mit neuen Dachziegeln eingedeckt. Im Kellergeschoss wurde der Keller, welcher auch als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann, neu saniert und mit einem neuen Laminatboden ausgelegt. Das so zusätzliche Zimmer hat ein neues Fenster und Heizkörper erhalten. Es befinden sich noch in Fertigstellung die Terrasse am Ausgang vom Gästezimmer.

Sonstige Informationen

Zu dem Loft gehört ein großer Kellerbereich mit Fenster in dem es auch Heizungen und Wasseranschluß hat. Zur Ausstattung gehören auch ein Waschturm von Samsung. Dieser kann im Bad sowie auch im Keller angeschlossen werden. Die Wohnung ist möbliert. Ledersofa, Doppelbett, Einzelbett

Lage des Objektes

Der Markt Oberstaufen liegt auf 791 Höhenmeter im Südwesten des Landkreises Oberallgäu und im Grenzgebiet zum österreichischen Vorarlberg und dem Westallgäu. Oberstaufen hat rund 7.200 Einwohner und 3.000 gemeldete Nebenwohnsitze. Mit einer Fläche von 125,832 km² ist die Gemeinde eine der größten Flächengemeinden des Landkreises Oberallgäu. Von Oberstaufen aus erreicht man den Bodensee in rund 45 Autominuten. Oberstaufen zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur und eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten aus. Mehrere Golfplätze in landschaftlich reizvollen Lagen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die grünen Wiesen, die klare Luft und die spezielle Lage machen Oberstaufen zu einem regelrechten Wanderparadies. Hier findet sich für jeden die richtige Strecke: Alpine Bergtouren, Wanderungen über die sonnenbeschienenen Allgäuer Bergwiesen und Spaziergänge mit der ganzen Familie lassen Wanderträume wahr werden. In luftige Höhen oder zum Startpunkt Deiner Tour bringen Dich die drei Bergbahnen am Hochgrat, am Imberg und am Hündle.

Wer etwas schneller vorankommen möchte und sich im Fahrradsattel wie zuhause fühlt, der kommt beim Mountainbiken durch das Ehenschwanger Tal oder ums Paradies voll auf seine Kosten. Im

Winter verwandelt sich die sonst so grüne Hügellandschaft des Allgäus in ein weißes Wintermärchenland. Beim Winterwandern und Langlaufen genießt jeder Ruhesuchende die kilometerweite Stille im Sonnenschein. Romantische Stunden im Winterurlaub verbringt man warm eingepackt auf dem Pferdeschlitten. Rasanter gehts auf den Pisten zu: Skifahrer, Snowboarder und Rodler brettern ins Tal. Auf alle Wintersportliebhaber wartet gesellige Hüttengaudi im Winterurlaub!

Immobiliedetails:

Zimmer gesamt : 4
Schlafzimmer : 2
Badezimmer : 2
Wohnfläche ca.: : 130,00 m²
Nutzfläche ca.: : 143,00 m²

Kosten:

: 430000.00 €
: 300,00 €

Immobiliedetails:

Objektzustand : Vollständig renoviert
Baujahr: : 1980
Jahr letzte Renovierung : 2020
Qualität der Ausstattung : Gehoben
Haustiere : ja

Immobiliedetails:

Anzahl Garagen/Stellplätze: : 2
Stellplatztyp: : Aussenstellplatz
Kosten sind in Gesamtkosten : ja
enthalten:

Garage / Stellplatz

Anzahl Garagen/Stellplätze : 2
Stellplatztyp : Aussenstellplatz
Kosten sind in Gesamtkosten : ja
enthalten

Energieausweis/Heizung

Energieausweis : Energieausweis liegt zur Besichtigung vor
primärer Energieträger : Öl
Heizungsart : Zentralheizung
Energiebedarf des Gebäudes : 148.00 kWh(m²*a)

Provision/Courtage inkl. : 19.952,00 €
MwSt.:

Ausstattung:

Grundausstattung:

Gäste WC
Waschküche
Bad/Dusche mit Fenster
Keller
Terrasse
Einbauküche
Laminatfußböden

Aussenbereich:

Garten

Innenbereich:

Offene Küche
Wohnung ist möbliert
Kachelofen

Anbieter:

Name	Cordula Scholpp
Adresse	87534 Oberstaufen, Schloßstrasse 7
Telefon	08386 991881
Mobil	0157 72159608