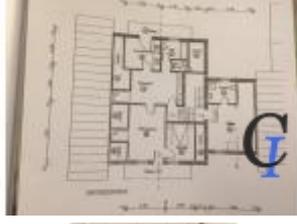
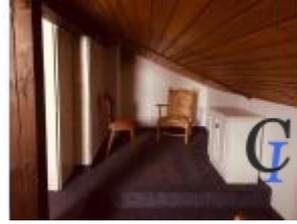


Exposé für Objekt:

" Haus am Park" Ihr Platz im Allgäu DG Wohnung 2 OG mit Traumaussicht
290.000,00 EUR





Objekt Informationen:

| | |
|------------|--|
| Adresse | : Argenstrasse 7, Oberstaufen, 87534, Bayern, Oberallgäu |
| Kategorie | : Wohnungen, Referenz |
| Kauf/Miete | : verkauft |

Objektbeschreibung

Wohnanlage " Haus am Park" Ihr Platz im Allgäu. Sehr schöne 3 Zimmer Dachgeschosswohnung zwei Minuten vom Kurpark entfernt. Die Wohnung hat zwei Balkone, Nord- Ost und Süd-West und befindet sich 2OG.

Objektbeschreibung

Sehr schöne 3 Zimmer Dachgeschosswohnung zwei Minuten vom Kurpark entfernt. Die Wohnung hat zwei Balkone, Nord- Ost und Süd-West.

Von der Küche gelangen Sie auf den Balkon. Hier können Sie Ihr Abendessen auf dem Balkon bei der Abendsonne genießen.

Im Wohnbereich welcher mit zwei Sofas ausgestattet ist, können Sie Sat oder Kabel Fernsehen empfangen und den Blick in die Berge am frühen Morgen bei Sonnenschein genießen. Die Wohnung ist möbliert und hat auch eine EBK. Zur Wohnung gehört ein großer Keller von ca. 9m² und im HWR befindet sich ein Waschturm von Samsung für Sie.

Die 3 Zimmer Wohnung hat zusätzlich auf halber Treppe noch ein weiteres ca. 18m² großes Gästezimmer mit einem Duschbad für Gäste. In der DG Wohnung befindet sich ein Gäste WC und ein Tageslichtbad mit Badewanne. Die Wohnung ist möbliert und das Gästezimmer ebenfalls.

Lage des Objektes

Der Markt Oberstaufen liegt auf 791 Höhenmeter im Südwesten des Landkreises Oberallgäu und im Grenzgebiet zum österreichischen Vorarlberg und dem Westallgäu. Oberstaufen hat rund 7.200 Einwohner und 3.000 gemeldete Nebenwohnsitze. Mit einer Fläche von 125,832 km² ist die Gemeinde einer der größten Flächengemeinden des Landkreises Oberallgäu. Von Oberstaufen aus erreicht man den Bodensee in rund 45 Autominuten. Oberstaufen zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur und eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten aus. Mehre Golfplätze in landschaftlich reizvollen Lagen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die grünen Wiesen, die klare Luft und die spezielle Lage machen Oberstaufen zu einem regelrechten Wanderparadies. Hier findet sich für jeden die richtige Strecke: Alpine Bergtouren, Wanderungen über die sonnenbeschienenen Allgäuer Bergwiesen und Spaziergänge mit der ganzen Familie lassen Wanderträume wahr werden. In luftige Höhen oder zum Startpunkt Deiner Tour bringen Dich die drei Bergbahnen am Hochgrat, am Imberg und am Hündle.

Wer etwas schneller vorankommen möchte und sich im Fahrradsattel wie zuhause fühlt, der kommt beim Mountainbiken durch das Ehenschwanger Tal oder ums Paradies voll auf seine Kosten. Im Winter verwandelt sich die sonst so grüne Hügellandschaft des Allgäus in ein weißes Wintermärchenland. Beim Winterwandern und Langlaufen genießt jeder Ruhesuchende die kilometerweite Stille im Sonnenschein. Romantische Stunden im Winterurlaub verbringt man warm eingepackt auf dem Pferdeschlitten. Rasanter gehts auf den Pisten zu: Skifahrer, Snowboarder und Rodler brettern ins Tal. Auf alle Wintersportliebhaber wartet gesellige Hüttengaudi im Winterurlaub!

Immobiliedetails:

Zimmer gesamt : 3
Schlafzimmer : 1
Badezimmer : 1
Wohnfläche ca.: : 79,00 m²

Kosten:

: 290000.00 €
: 210,00 €

Immobiliedetails:

Objektzustand : Erstbezug nach Sanierung
Baujahr: : 1980
Jahr letzte Renovierung : 2018
Qualität der Ausstattung : Gehoben
Etage : 2
Anzahl Etagen : 1
Haustiere : ja

Immobiliedetails:

Kosten sind in Gesamtkosten : ja
enthalten:

Garage / Stellplatz

Kosten sind in Gesamtkosten : ja
enthalten

Energieausweis/Heizung

Energieausweis : Energieausweis liegt zur Besichtigung vor
primärer Energieträger : Öl
Heizungsart : Zentralheizung
Energiebedarf des Gebäudes : 148.00 kWh(m²*a)

Provision/Courtage

Provision/Courtage inkl. : 15.232,00 €
MwSt.:

Ausstattung:

Grundausstattung:

Waschküche
Teppichböden
Bad/Dusche mit Fenster
Kellerabteil
Fliesenböden
Einbauküche
Laminatfußböden

Innenbereich:

Wohnung ist möbliert

Anbieter:

| | |
|---------|------------------------------------|
| Name | Cordula Scholpp |
| Adresse | 87534 Oberstaufen, Schloßstrasse 7 |
| Telefon | 08386 991881 |

