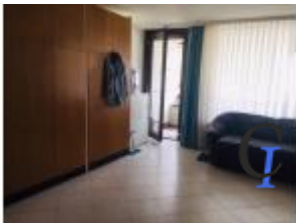


Exposé für Objekt:

Schönes kleines Appartement in Oberstaufen 105.000,00 EUR



Objekt Informationen:

Kategorie : Wohnungen, Referenz

Kauf/Miete : verkauft

Objektbeschreibung

Schönes kleines Appartement mit ca. 40m² in Oberstaufen nahe Kurpark zu verkaufen. Ein Stellplatz zur Wohnung befindet sich vor dem Haus.

Objektbeschreibung

Die Wohnung hat einen kleinen Eingangsbereich, von diesem erreicht man das Bad, die Küche sowie den Wohnbereich. Das Bad ist ausgestattet mit Wanne, WC, Waschbecken und mit Fenster. Die Wohnung hat eine kleine Einbauküche mit Fenster. Vom Wohnbereich gelangt man auf den Balkon.

Sonstige Informationen

Die Wohnung ist derzeit noch bis Mai vermietet und kann ab Juni selbst genutzt werden. Vorteil dieser Wohnung: Es grenzt ein weiteres Appartement an und dieses kann ebenfalls gekauft werden. Hier kann man einen Durchbruch machen. Der Kaufpreis liegt weiter unter den Ortsüblichen, da noch eine Sanierung geplant ist.

Lage des Objektes

Der Markt Oberstaufen liegt auf 791 Höhenmeter im Südwesten des Landkreises Oberallgäu und im Grenzgebiet zum österreichischen Vorarlberg und dem Westallgäu. Oberstaufen hat rund 7.200 Einwohner und 3.000 gemeldete Nebenwohnsitze. Mit einer Fläche von 125,832 km² ist die Gemeinde eine der größten Flächengemeinden des Landkreises Oberallgäu. Von Oberstaufen aus erreicht man den Bodensee in rund 45 Autominuten. Oberstaufen zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur und eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten aus. Mehrere Golfplätze in landschaftlich reizvollen Lagen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die grünen Wiesen, die klare Luft und die spezielle Lage machen Oberstaufen zu einem regelrechten Wanderparadies. Hier findet sich für jeden die richtige Strecke: Alpine Bergtouren, Wanderungen über die sonnenbeschienenen Allgäuer Bergwiesen und Spaziergänge mit der ganzen Familie lassen Wanderträume wahr werden. In luftige Höhen oder zum Startpunkt Deiner Tour bringen Dich die drei Bergbahnen am Hochgrat, am Imberg und am Hündle.

Wer etwas schneller vorankommen möchte und sich im Fahrradsattel wie zuhause fühlt, der kommt beim Mountainbiken durch das Ehrenschwanger Tal oder ums Paradies voll auf seine Kosten. Im Winter verwandelt sich die sonst so grüne Hügellandschaft des Allgäus in ein weißes Wintermärchenland. Beim Winterwandern und Langlaufen genießt jeder Ruhesuchende die kilometerweite Stille im Sonnenschein. Romantische Stunden im Winterurlaub verbringt man warm eingepackt auf dem Pferdeschlitten. Rasanter gehts auf den Pisten zu: Skifahrer, Snowboarder und Rodler brettern ins Tal. Auf alle Wintersportliebhaber wartet gesellige Hüttengaudi im Winterurlaub!

Immobilien­details:

Zimmer gesamt : 1
Schlafzimmer : 1
Badezimmer : 1
Wohnfläche ca.: : 40,00 m²

Kosten:

: 105000.00 €
: 160,00 €

Immobilien­details:

Objektzustand : San­iert
Baujahr: : 1978
Qualität der Aus­stat­tung : Normal
Etag­e : 2
Anzahl Etag­en : 1
Haustiere : ja

Immobilien­details:

Anzahl Garagen/Stellplätze: : 1
Stellplatztyp: : Aus­sen­stellplatz
Kosten: : 5.000,00 €
Kosten sind in Gesamtkosten : nein
enthalten:

Garage / Stellplatz

Anzahl Garagen/Stellplätze : 1
Stellplatztyp : Aus­sen­stellplatz
Kosten : 5.000,00 €
Kosten sind in Gesamtkosten : nein
enthalten

Energieausweis/Heizung

Energieausweis : Energieausweis liegt zur Besichtigung vor
primärer Energieträger : Fernwärme
Heizungsart : Fernwärme

Provision/Courtage inkl. : 4.998,00 €
MwSt.:

Ausstattung:

Grundausstattung:

Bad/Dusche mit Fenster
Kellerabteil
Fliesenböden
Balkon
Einbauküche
Laminatfußböden

Innenbereich:

Wohnung ist möbliert

Anbieter:

Name	Cordula Scholpp
Adresse	87534 Oberstaufen, Schloßstrasse 7
Telefon	08386 991881
Mobil	0157 72159608