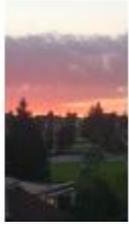


## Exposée für Objekt:

14122023, Traumhafte Dachgeschosswohnung mit atemberaubendem  
Bergblick in zentrumsnaher Lage Oberstaufens 598.000,00 EUR





## Objekt Informationen:

Kategorie : Wohnungen

Kauf/Miete : Wohnung kaufen

## Objektbeschreibung

Traumhafte Dachgeschosswohnung mit atemberaubendem Bergblick in zentrumsnaher Lage Oberstaufens. Du träumst von einem Zuhause, das nicht nur einen spektakulären Blick auf die Berge bietet, sondern auch mitten im Geschehen liegt? Dann ist diese 4,5 Zimmer-Dachgeschosswohnung genau das Richtige für dich!

Traumhafte Dachgeschosswohnung mit atemberaubendem Bergblick in zentrumsnaher Lage Oberstaufens.

Du träumst von einem Zuhause, das nicht nur einen spektakulären Blick auf die Berge bietet, sondern auch mitten im Geschehen liegt? Dann ist diese 4,5 Zimmer-Dachgeschosswohnung genau das Richtige für dich!

Das beeindruckende Gesamtgebäude besteht aus zwei Eingängen und der Eingang, wo die Wohnung liegt beherbergt lediglich sechs Wohneinheiten, was für eine angenehme und individuelle Atmosphäre sorgt.

In einer ruhigen Lage, abseits von Hauptstraßen, genießt du hier absolute Geborgenheit und Ruhe. Ein eigener Stellplatz und ein geräumiger Keller mit separatem Waschraum stehen dir zur Verfügung.

Das Dach und die Fenster wurden erst im Mai 2023 erneuert, sodass du in dieser Wohnung keine Kompromisse eingehen musst. Modernität und Qualität stehen an erster Stelle!

Über das offene Treppenhaus gelangst du in den zweiten Stock, wo diese traumhafte Dachgeschosswohnung auf dich wartet.

Der Eingangsbereich begrüßt dich mit einem offenen Raum, der mit einer gemütlichen Bar und einem kleinen Arbeitsplatz ausgestattet ist. Von dort aus gelangst du in eine traumhafte Einbauküche, die dank einer nachträglich angebrachten Tür die Kochgerüche fernhält. Hier kannst du jedoch auch ganz individuell planen und gestalten, da die Wände Trockenbauwände sind. Eine Vergrößerung der Küche wäre somit denkbar!

Im großzügigen Wohnbereich auf der rechten Seite des Eingangsbereichs erwartet dich ein atemberaubendes Panoramafenster sowie der Zugang zu einem großen Balkon mit West- und Nordausrichtung. Hier kannst du die Ruhe und den sagenhaften Bergblick genießen. Zusätzlich sorgen zwei weitere Dachfenster für ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer.

Auf der linken Seite des Eingangsbereichs befinden sich das Gäste-WC und ein großes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster. Daneben befindet sich ein Ankleidezimmer mit Waschbecken, das je nach Bedarf auch als Schlafzimmer genutzt werden kann. Gegenüber findest du noch zwei weitere gemütliche Schlafzimmer, wovon eines sogar mit einer eigenen Sauna ausgestattet ist - Wellness pur!

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen großzügigen Einbauschränk im Flur, der dir viel Stauraum bietet.

Worauf wartest du noch? Ergreife diese einzigartige Chance, eine Dachgeschosswohnung zu besitzen, die mit ihrer Lage, Aussicht und hochwertigen Ausstattung beeindruckt.

Kontaktiere uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und dir selbst ein Bild von dieser traumhaften Wohnung zu machen!

### Immobiliedetails:

Zimmer gesamt : 4  
Schlafzimmer : 3  
Badezimmer : 1  
Wohnfläche ca.: : 110,00 m<sup>2</sup>

### Kosten:

Kaufpreis: : 598000.00 €  
Hausgeld: : 546,00 €

### Immobiliedetails:

Objektzustand : Modernisiert  
Baujahr: : 1986  
Jahr letzte Renovierung : 2023  
Qualität der Ausstattung : Gehoben  
Etage : 2  
Anzahl Etagen : 2  
Haustiere : ja

### Immobiliedetails:

Anzahl Garagen/Stellplätze: : 1  
Kosten sind in Gesamtkosten : ja  
enthalten:

### Garage / Stellplatz

Anzahl Garagen/Stellplätze : 1  
Kosten sind in Gesamtkosten : ja  
enthalten

### Energieausweis/Heizung

Energieausweis : Energieausweis liegt vor  
Art des Energieausweises : Bedarfsausweis  
primärer Energieträger : Öl  
Heizungsart : Öl-Heizung

Provision/Courtage inkl. : 21.348,00 €  
MwSt.:

### Ausstattung:

#### Grundausrüstung:

Dusche  
Gäste WC  
Badewanne  
Waschküche  
Bad/Dusche mit Fenster  
Keller  
Fliesenböden  
Balkon  
Einbauküche

### Anbieter:

Name

**Cordula Scholpp**

Adresse  
Telefon  
Mobil

87534 Oberstufen, Schloßstrasse 7  
08386 991881  
0157 72159608