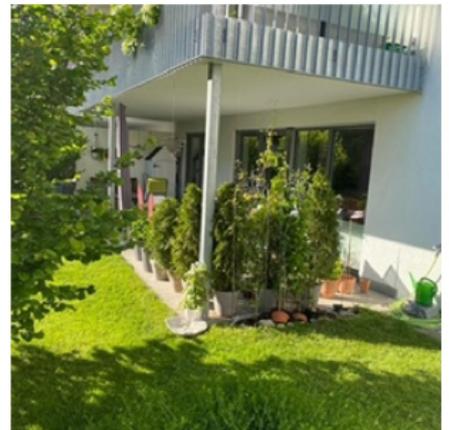
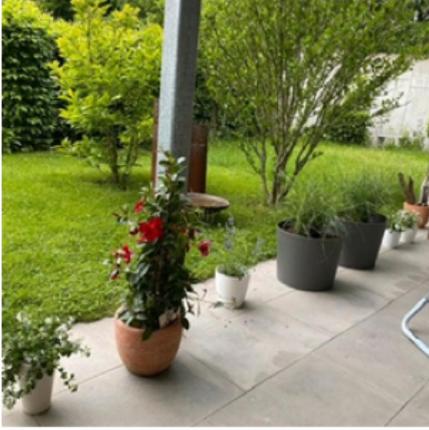


## Exposé für Objekt:

30112023, Die perfekte Wohnung in Isny! Diese Erdgeschosswohnung mit 4,5 Zimmern wird dich umhauen! 580.000,00 EUR





## Objekt Informationen:

Kategorie : Wohnungen

Kauf/Miete : Wohnung kaufen

## Objektbeschreibung

Entdecke die perfekte Wohnung in Isny! Diese Erdgeschosswohnung mit 4,5 Zimmern wird dich umhauen! Lage, Lage, Lage! Direkt hinter dem Schloss und neben dem Kloster gelegen, bietet sie eine idyllische Umgebung.

Mit einer Größe von 110,5 qm hast du hier mehr als genug Platz zum Wohlfühlen. Und das Beste: Ein Tiefgaragenplatz mit E-Auto Lademöglichkeit ist inklusive!

Genieße die Sonne auf der wunderschönen Terrasse mit großem Gartenanteil.

Das Gebäude besteht aus nur 5 Wohneinheiten und erstreckt sich über 3 Etagen – absolute Ruhe garantiert!

Fußläufig erreichst du zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten – perfekt für deinen täglichen Bedarf.

Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer und ein beeindruckendes Badezimmer mit Fußbodenheizung, Bidet, Wanne, Dusche, Waschmaschinenanschluss und Fenster.

Alle Fenster sind bodentief und mit Rolläden und Plissees ausgestattet. Das hochwertige Parkett verleiht der Wohnung ein elegantes Ambiente.

Der großzügig gestaltete Wohn-Essbereich bietet viel Platz und die neuwertige Einbauküche lädt zum Kochen ein.

Die Heizungsart ist Gas und die Warmwasserversorgung wird durch Solar unterstützt – energieeffizient und nachhaltig!

Das Highlight: Ein Keller und ein Aufzug sind ebenfalls vorhanden, für noch mehr Komfort und Bequemlichkeit.

Worauf wartest du noch? Entdecke jetzt die gemütliche Atmosphäre dieser Wohnung und sichere sie dir noch heute!

Bei Interesse melde dich gerne bei uns. Wir beraten dich gerne und zeigen dir dieses Juwel persönlich.

### Immobiliedetails:

Zimmer gesamt : 4  
Schlafzimmer : 3  
Badezimmer : 1  
Wohnfläche ca.: : 110,00 m<sup>2</sup>

### Kosten:

Kaufpreis: : 580000.00 €  
Hausgeld: : 474,00 €

### Immobiliedetails:

Objektzustand : Neuwertig  
Baujahr: : 2011  
Qualität der Ausstattung : Gehoben  
Anzahl Etagen : 3  
Haustiere : ja

### Immobiliedetails:

Anzahl Garagen/Stellplätze: : 1  
Stellplatztyp: : Tiefgarage  
Kosten sind in Gesamtkosten : ja  
enthalten:

### Garage / Stellplatz

Anzahl Garagen/Stellplätze : 1  
Stellplatztyp : Tiefgarage  
Kosten sind in Gesamtkosten : ja  
enthalten

### Energieausweis/Heizung

Energieausweis : Energieausweis liegt vor  
Art des Energieausweises : Bedarfsausweis  
primärer Energieträger : Gas  
Heizungsart : Gasheizung  
Energiebedarf des Gebäudes : 61.00 kWh(m<sup>2</sup>\*a)

Provision/Courtage inkl. : 20.706,00 €  
MwSt.:

### Ausstattung:

#### Grundausrüstung:

Bidet  
Gäste WC  
Badewanne  
Bad/Dusche mit Fenster  
Keller  
Fliesenböden  
Terrasse  
Einbauküche  
Echtholzparkett  
Fußbodenheizung

**Barrierefreiheit:**

Aufzug

Rollstuhlgerecht

**Aussenbereich:**

Garten

**Anbieter:**

Name	<b>Cordula Scholpp</b>
Adresse	87534 Oberstaufen, Schloßstrasse 7
Telefon	08386 991881
Mobil	0157 72159608