Cordulas Immobilienbörse

Exposée für Objekt:

23112023, fabelhafte, helle 3-Zimmer-Wohnung in der exklusiven FKK-Anlage OASIS Frankreich 270.000,00 EUR

Objekt Informationen:	
Kategorie	: Wohnungen
Kauf/Miete	: Wohnung kaufen

Objektbeschreibung

Willkommen im Paradies des Naturismus! Diese fabelhafte, helle 3-Zimmer-Wohnung ist der absolute Hit in der exklusiven FKK-Anlage OASIS! Nur 50 Meter vom Strand entfernt gelegen, kannst du hier das FKK-Leben in vollen Zügen genießen! Noch dazu ist die Wohnung komplett ausgestattet und lässt keine Wünsche offen.

Die FKK-Club OASIS rockt als eine der coolsten Ferienanlagen an der französischen Mittelmeerküste! Direkt nebenan erwartet dich ein schicker Pool mit einem angesagten Restaurant/Bar – der perfekte Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen! Deine Füße kannst du in nur 1 Minute in den feinen Sandstrand stecken - selbst in der Hauptsaison findest du immer genug Platz für coole Beach-Action!

Und das ist noch nicht alles! In nur 5 Gehminuten erreichst du den Nachbarclub "APHRODITE". Außerdem kannst Du in wenigen Gehminuten in verschiedenen Läden einkaufen und deine Geschmacksknospen in den zahlreichen Restaurants verwöhnen. Wenn du mal eine frische Brise zaubern willst, kannst du auch die Wäscherei nutzen. Und hey, die gesamte Wohnanlage hat sogar einen RIESEN Privatparkplatz!

Deine Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Flamingo-Apartmenthauses. Obwohl sie in der zweiten Reihe liegt, bist du nur 50 Meter vom Strand entfernt! Der helle Wohn-und Essbereich ist mit schicken Fliesen ausgestattet und führt dich zur Galerie, die als zweites Schlafzimmer dient. Das Bad hat eine Dusche und sogar ein Fenster . Das erste Schlafzimmer ist hell und strahlt gute Vibes aus. Außerdem gibt es ein Gäste-WC. Und hey, der Balkon lädt zum Chillen und Relaxen ein! Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft - perfecto für stylishes Beachliving!

Die Lage ist einfach nur WOW: Zwischen dem "Etang de Leucate" und dem coolen Mittelmeer erstreckt sich die FKK-Anlage "Oasis" auf einer mega Landzunge! Wetten, du bekommst in der Umgebung nicht genug zu tun? Der "Etang" ist Europas Nummer eins Surfparadies, während sich das größte Weinanbaugebiet Europas gleich in der Nähe befindet. Und falls du mal eine Auszeit brauchst, gibt es traditionelle Wochenmärkte, eine Safari im "Reserve Africaine", eine mittelalterliche Stadt namens Carcassonne sowie historische Städte wie Perpignan und Narbonne zu entdecken. Ach ja, die spanische Grenze ist nur 50 Kilometer entfernt! Wie wär's mit einem Abstecher ins Dali-Museum in Figueras oder einem Trip nach Barcelona?

Verpass nicht die Chance, Teil dieses FKK-Paradieses zu werden! Sicher dir deinen Platz in einem der angesagtesten Clubs und werde stolzer Besitzer dieser coolen Wohnung. Kontaktiere uns noch heute für einen Besichtigungstermin, denn das Glück wartet auf dich in der OASIS-Feriengemeinschaft in Leucate, Frankreich!

Immobiliendetails:

Zimmer gesamt	: 3
Schlafzimmer	: 2
Badezimmer	: 1
Wohnfläche ca.:	: 50,00 m²

Kosten:

Kaufpreis:	: 270000.00 €
Hausgeld:	: 292,00 €

Immobiliendetails:

Objektzustand	: Gepflegt
Baujahr:	: 1990
Qualität der Ausstattung	: Normal
Etage	: 1
Anzahl Etagen	: 2
Haustiere	: ja

Immobiliendetails:

Kosten sind in Gesamtkosten enthalten:	: ja

Garage / Stellplatz

Kosten sind in Gesamtkosten enthalten	: ja

Energieausweis/Heizung

Provision/Courtage inkl. MwSt.:	: 9.639,00 €

Ausstattung:

Grundausstattung:
Gäste WC
Bad/Dusche mit Fenster
Fliesenböden
Balkon
Einbauküche
Innenbereich:
Wohnung ist möbliert
Wartung/Pflege:
Hausmeister
Gartendienst

Anbieter:

Name	**Cordula Scholpp**
Adresse	87534 Oberstaufen, Schloßstrasse 7
Telefon	08386 991881
Mobil	0157 72159608