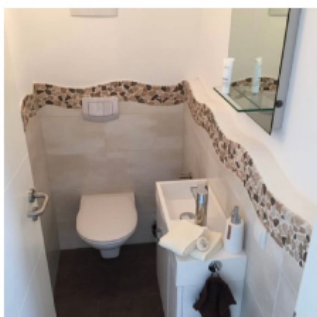
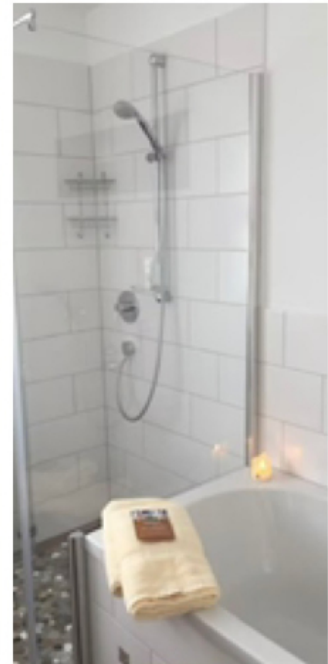
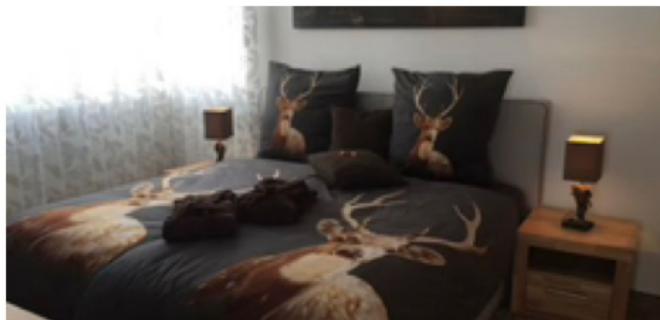


Exposée für Objekt:

04112023, Chalet Royal - Ihr Wohnraum im Allgäu 595.000,00 EUR





G



G



I



Objekt Informationen:

Kategorie	: Wohnungen
Kauf/Miete	: Wohnung kaufen

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem eigenen Stück Paradies im wunderschönen Allgäu! Das Chalet Royal bietet Ihnen eine traumhafte Wohnung, die mit viel Liebe zum Detail im Allgäuer Charme eingerichtet ist. Die dekorative Einrichtung erfolgte durch das regionale Einrichtungshaus Köllmayer aus Oberstaufen.

Auf ca. 93 qm finden Sie hier alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Wohnen benötigen. Das Beste daran: Die Wohnung wird möbliert verkauft, sodass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können.

Das Chalet befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Zwei davon werden fest bewohnt, während die anderen als Ferienwohnungen genutzt werden. Dadurch genießen Sie eine angenehme Mischung aus Ruhe und Geselligkeit. Ein Tiefgaragenstellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung. Das Besondere daran ist, dass die Tiefgarage ebenerdig befahrbar ist. Von dort aus gelangen Sie bequem in den Keller und zum Übergang ins Treppenhaus, der auch mit einem Fahrstuhl erreichbar ist.

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie sich direkt wohl fühlen. Der sehr dekorativ eingerichtete Flur, mit Beistelltischen aus Schwemmholz leitet Sie geradewegs in den großzügigen Wohnessbereich. Hier erwartet Sie eine offene Gestaltung, die viel Raum für Ambiente und Gemütlichkeit bietet. Die hochwertige Einbauküche mit erstklassigen Einbaugeräten und einer Waschmaschine sowie einem Trockner lässt keine Wünsche offen. Ein ausziehbarer Esstisch für bis zu 6 Personen lädt zum Verweilen ein. Das nagelneue Sofa, das elektronisch verstellbar ist und auch als Schlafcouch genutzt werden kann, bietet zudem zusätzlichen Komfort. Vom Wohnbereich gelangen Sie auf den großzügigen umlaufenden Balkon, der nach Ost, Süd und West ausgerichtet ist. Genießen Sie hier die Sonne und den atemberaubenden Ausblick. Zwei große Balkonfenster sorgen für lichtdurchflutete Räume.

Die Böden im Wohnessbereich und Flur sind mit hochwertigem Eichenparkett in einem hellen Ton versehen, während die beiden Schlafzimmer mit Teppich ausgelegt sind. Das Badezimmer beeindruckt mit Fliesen und Parkett, hochwertigen Möbeln, einer großzügigen Glasdusche und einer Badewanne. Auch das Gäste-WC ist geschmackvoll eingerichtet. Beide Schlafzimmer sind mit hochwertigen Schränken und jeweils einem großen Boxspringbett ausgestattet. Der Wohnbereich verfügt über Fußbodenheizung und die Heizung erfolgt durch eine Wärmepumpe. Ein Keller sowie ein Fahrradkeller stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Die Wohnung und das gesamte Gebäude sind gerade einmal 10 Jahre alt und bieten eine gehobene Ausstattung. Hier erwartet Sie moderner Wohnkomfort in einer idyllischen Umgebung.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen! Das Chalet Royal im Allgäu wartet darauf, Ihnen Ihren Wohntraum zu erfüllen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Werden Sie Teil dieser exklusiven Gemeinschaft und sichern Sie sich Ihr Stück Paradies im Allgäu!

Kaufpreis - inklusiver aller Möbel (Köllmayer) und TG - Gern wird eine ausführliche Möbelliste erstellt, um die Kosten der Grunderwerbssteuer zu senken.

Sie bevorzugen lieber Ihren eigenen Einrichtungsstil? Dann profitieren Sie von einem attraktiven Preisnachlass. Sprechen Sie uns gerne an.

Immobiliedetails:

Zimmer gesamt : 3
Schlafzimmer : 2
Badezimmer : 1
Wohnfläche ca.: : 93,00 m²

Kosten:

Kaufpreis: : 595000.00 €

Immobiliedetails:

Objektzustand : Neuwertig
Baujahr: : 2013
Qualität der Ausstattung : Luxus
Etage : 1
Anzahl Etagen : 2
Haustiere : ja

Immobiliedetails:

Anzahl Garagen/Stellplätze: : 1
Kosten sind in Gesamtkosten : ja
enthalten:

Garage / Stellplatz

Anzahl Garagen/Stellplätze : 1
Kosten sind in Gesamtkosten : ja
enthalten

Energieausweis/Heizung

Energieausweis : Energieausweis liegt vor
Heizungsart : Wärmepumpe

Provision/Courtage inkl. : 21.241,00 €
MwSt.:

Ausstattung:

Grundausstattung:

Dusche
Gäste WC
Badewanne
Teppichböden
Bad/Dusche mit Fenster
Keller
Fliesenböden
Balkon
Einbauküche
Echtholzparkett
Fußbodenheizung

Barrierefreiheit:

Aufzug

Innenbereich:

Offene Küche

Wohnung ist möbliert

Wartung/Pflege:

Hausmeister

Anbieter:

Name

Cordula Scholpp

Adresse

87534 Oberstaufen, Schloßstrasse 7

Telefon

08386 991881

Mobil

0157 72159608