

Exposé für Objekt:

01082023, Idyllische 2-Zimmer-Wohnung mit fantastischer Terrasse im Bergdorf Steibis 195.000,00 EUR



Objekt Informationen:

Kategorie : Wohnungen

Kauf/Miete : Wohnung kaufen

Objektbeschreibung

möblierte idyllische 2-Zimmer-Wohnung mit fantastischer Terrasse (ca. 25 qm) in Oberstaufen Steibis wartet auf Dich.

Stell Dir vor, Du wachst morgens auf, öffnest Dein Fenster und das erste, was Du hörst, ist das sanfte Kuhschellengeläut, untermalt von der malerischen Kulisse der Nagelfluhkette und grünen Hügeln. Diese Wohnung in einem charmanten Haus mit nur 6 Wohneinheiten im Herzen des Allgäus könnte Dein neues Zuhause sein!

Du lebst Tür an Tür mit der beeindruckenden Naturschönheit Deutschlands größtem zusammenhängendem Sennalpgebiet. Die saftigen Alpwiesen sind zum Greifen nah, die vielfältige Pflanzenwelt ein täglicher Anblick und der grandiose Blick auf die Berggipfel des Naturparks Nagelfluhkette immer nur einen Schritt entfernt.

Einer der größten Vorzüge Deiner Wohnung? Die großzügige Terrasse in Süd-West Ausrichtung. Hier genießt Du Sonnenstunden satt und hast dabei stets den eindrucksvollen Ausblick.

Zwei Bergbahnen sind in wenigen Schritten erreichbar und bringen Dich direkt in die traumhafte Bergwelt der Steibinger Berge.

Auf einen Blick:

+ Traumlage in Oberstaufen Steibis

+ 2-Zimmer-Wohnung in einem 6 Wohneinheiten-Haus Weitläufige Terrasse mit Süd-West-Ausrichtung

+ Boden in eleganter Holzoptik

+ helle Wohnräume

Mach Deinen Wohntraum im malerischen Allgäu wahr – nimm Kontakt mit mir auf und vereinbaren einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Dich!

Immobiliedetails:

Zimmer gesamt : 2
Schlafzimmer : 1
Badezimmer : 1
Wohnfläche ca.: : 54,00 m²
Nutzfläche ca.: : 45,00 m²

Kosten:

Kaufpreis: : 195000.00 €

Immobiliedetails:

Haustiere : ja

Immobiliedetails:

Anzahl Garagen/Stellplätze: : 1
Kosten sind in Gesamtkosten : ja
enthalten:

Garage / Stellplatz

Anzahl Garagen/Stellplätze : 1
Kosten sind in Gesamtkosten : ja
enthalten

Energieausweis/Heizung

Provision/Courtage inkl. : 6.961,00 €
MwSt.:

Ausstattung:

Anbieter:

Name	Cordula Scholpp
Adresse	87534 Oberstaufen, Schloßstrasse 7
Telefon	08386 991881
Mobil	0157 72159608